Tabac, Presse, Loto, 50 m2 proche de Libourne (33500) en France

Annonce **C1326009** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto à proximité de Libourne.

Situé au cœur du village, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des quartiers résidentiels. Ce cadre paisible offre une qualité de vie idéale.

Opportunité : Commerce à moderniser/à transformer et à dynamiser.

Bail neuf sera proposé à la vente pour sécuriser l'investissement du repreneur.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle fidèle et régulière.

Stationnement facile à proximité, un atout majeur pour fidéliser la clientèle.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 24 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 TND
EBE en 2024	103 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 800 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.