

## Pizzeria en périphérie ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1326008** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire clé en main pour cette belle pizzeria située dans une commune urbaine attractive de l'ouest toulousain, sur un axe très fréquenté de cette commune à fort pouvoir d'achat.

Créée en 2016, elle offre une salle de 130 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte où trône un magnifique four à pizza Marana.

La salle, à la décoration sobre et soignée, accueille 28 couverts, tandis qu'une adorable terrasse calme et ombragée à l'arrière offre 20 couverts supplémentaires.

L'exploitant actuel est aidé d'une équipe stable et autonome de 2 pizzaiolos et une serveuse.

Le CA de 491 keuros est réalisé pour 55% sur du "emporter".

Idéale pour un couple ou deux associés, cette affaire génère un EBE permettant un financement à 100% du prix.

- CA : 491 keuros.

- EBE : 125 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	491 000 EUR
EBE en 2024	125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**