Restaurant, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1325992** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé dans le 91, dans un environnement commercial dynamique avec parking de 26 places. L'affaire affiche une activité soutenue et régulière avec un chiffre d'affaires moyen supérieur à 840 000 € sur les 3 derniers exercices. L'outil de travail est en parfait état : matériel récent, aménagements soignés, décoration de qualité. Aucun investissement n'est à prévoir à court terme. Clientèle fidèle, équipe professionnelle en place de longue date, organisation optimisée. Très belle rentabilité pour un repreneur exploitant non forcément cuisinier, intégrant la rémunération actuelle du dirigeant pouvant être conservée sans fragiliser l'équilibre financier. Le fonds comprend un important droit au bail, un fonds commercial valorisé, et une capacité d'autofinancement largement compatible avec un financement bancaire classique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 640 000 € HT + 8 960 € TVA, soit 648 960 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 595 200 € HT + 0 € TVA, soit 595 200 € TTCHonoraires d'agence : 44 800 € HT + 8 960 € TVA, soit 53 760 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 353 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	44 000 EUR
Nb pers.	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **640 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), ,**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.