Café, Tabac, Loto avec terrasse dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1325989** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de café, tabac, FDJ tenu en couple. Grand parking.

Belle terrasse.

Pas de contrat.

Commerce refait à neuf, il offre des perspectives de développement de chiffre d'affaires important.

Un logement de fonction est disponible : Maison comprenant 1 kitchenette, 3 chambres et 2 salles de bains.

Disponibilité en 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	632 000 TND
Res. net en 2024	190 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**938 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.