Local d'activité / Entrepôt, 2420 pi2 dans le centre ville,, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1325978** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Indre - Châteauroux (36000) : A vendre un entrepôt 224,13 m2 idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Châteauroux.

Un emplacement stratégique se prête à une activité artisanale, commerciale ou de stockage.

Description du bâtiment :

- Surface carrez : 224,13 m2.
- Entrée 1 (véhicules) : 6,43 m2 avec rideau métallique, permettant l'accès d'un véhicule.
- Entrée 2 (piétons) : 6 m2 avec porte classique.
- Zone principale de stockage : 187,23 m2, grand volume ouvert offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Bureaux : 21,32 m2.
- Sanitaires : 3,15 m2.
- Réseaux et aménagements l'électricité est indépendante ; une remise aux normes pourra être envisagée selon le projet de l'acquéreur.
- Le réseau de chauffage est existant mais non alimenté.
- L'eau et l'assainissement seront à raccorder afin de rendre le bâtiment autonome.
- Des reprises ponctuelles du faux plafond pourront être réalisées pour optimiser le confort et la présentation des volumes. Concernant la couverture, des améliorations d'étanchéité pourront être envisagées en fonction des besoins.

Points forts :
- Un quartier proche du centre-ville.
- Accès véhicule via rideau métallique.
- Grand espace de stockage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 420 pi²

Surface totale : 2 420 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **130 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.