

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1325974** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer, un bureau de 26m2 avec balcon, situé au sein d'un cabinet médical de 230m2 déjà occupé en partie par un angiologue. Le bureau était précédemment exploité par une kinésithérapeute et se prête parfaitement à l'installation d'un professionnel de santé ou paramédical. Caractéristiques : Libre de suite Bureau lumineux de 26m2 avec balcon et point d'eau Salle d'attente commune Accès aux toilettes Cabinet aux normes Etablissement Recevant du Public (accessibilité PMR) Parking gratuit à proximité pour la patientèle Conditions de location : Loyer : 550 € / mois (hors charges) Charges mensuelles approximative : 100 €/mois (comprenant Eau, EDF et prorata taxe foncière) Bail professionnel – charges à la charge du bailleur Emplacement : Commune de Gilly-sur-Isère, dans un environnement attractif. Possibilité de faire une visite après un échange téléphonique. L'endroit idéal pour vous installer dès maintenant! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 230 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.