Pizzeria 10 couverts dans une zone fréquentée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1325970** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, l'île de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria de 48 m2 au total et ses murs commerciaux indissociables, idéalement situé proche des facultés, administration du département, futur hôpital, avec plus de 8000 actifs et 3 000 étudiants à proximité et transport en commun.

Local refait à neuf en août 2024, façade propre et établissement aux normes, 10 places assises. Extraction. Cuisine avec matériel neuf en vitrines réfrigérées positives et négatives. Four électrique double bouches neuf. Plan de travail avec saladette, pétrin et plonge neuve. Caisse tactile aux normes. Pas de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires supérieur à 50 000 € TTC sur 10 mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Possibilité de faire tout type de restauration en street-food.

Conviendrait parfaitement pour UNE première affaire ou UN professionnel averti.

- Prix du fonds de commerce : 40 000 € net vendeur.
- Prix des murs commerciaux : 110 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**151 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.