Hôtel restaurant de 21 chambres en plein centre ville,, Valence d'Agen (82400)

Annonce **C1325968** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Valence d'Agen (82400) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant de 21 chambres de 1 905 m2 au cœur d'une petite ville dynamique du Tarn-et-Garonne, bénéficiant d'un emplacement N°1 en centre-ville, avec fort flux de passants et de voitures.

Caractéristiques :

- Hôtel-restaurant en parfait état.
- 21 chambres confortables, dont certaines aux normes PMR.
- Ascenseur desservant les étages.
- Licence IV.
- Salle de restauration et espaces communs.
- établissement accessibles PMR.
- Surface totale de 1 905 m2.
- Logement de fonction spacieux de 100 m2 inclus.

Les atouts :

- Situation privilégiée : La proximité immédiate des grandes enseignes, établissements publics (écoles, poste, etc) et commerces du centre-ville.
- Climatisation et équipements récents.
- Clientèle diversifiée : Locale, touristique et professionnelle.
- Aucun travaux à prévoir.

Conditions financières :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Option d'achat des murs possible.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels de l'hôtellerie-restauration ou un investisseur souhaitant développer une activité déjà pérenne.

Renseignements et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 1 905 m²

Surface totale : 1 905 m²

Loyer mensuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**448 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valence d'Agen (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Valence d'Agen : **5 220 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.