Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans rue commerçante (75011) en France

Annonce **C1325963** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Bar, restaurant avec une licence IV de 95 m2 + terrasse de 34 places dans rue commerçante.

Pouvant servir 70 couverts le midi et évoluant vers la limonade l'après-midi et le soir.

Demandé en after-work et soirée.

- Surface en Rez-de-chaussée de 95 m2 avec comptoir de bistrot.

- Cuisine de plain pied avec extraction.

- Réserve au sous-sol.

Environnement : bureaux, habitations, hôtels et Hôpital St Antoine.

Terrasse extérieure de 34 places, dont 14 permanentes et 20 estivales.

Vitrine de 6 mètres assurant une forte visibilité.

Bon état général.

Ouvert 6j/7.

Chiffre d 'affaires important.

Bail 3/6/9.

Prix Cession : 589.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 1 030 pi²

Loyer mensuel : 5 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **959 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.