# Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une petite ville,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1325956** postée le **26/septembre/2025**

## Description de l'activité

Martigues (13500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, bimbeloteries situé dans petite ville agréable des Bouches-du-Rhône (13).

Un commerce tenu depuis plus de 35 ans.

Affaire propre dans une ville de presque 6000 habitants. C'est le seul tabac de la commune.

Belle superficie commerciale.

Ouverture seulement 60h / semaine.

- Total commissions nettes 2024 : 118 000 €.
- CA total 2024 : 168 000 €.
- EBE retraité : 104 000 €.

Bail neuf à la signature.

Gros potentiel de développement : Sur les heures d'ouverture, la mise en place de nouveaux produits et services, surtout sur les taxables (e.cigarettes, e.liquides, cbd, articles cadeaux, maroquinerie, vae, snacking, etc).

Idéal pour un couple d'exploitants à la reprise.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 399 600 €.
- Prix de vente net vendeur de 370 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 4 300 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 572 000 TND |
| EBE en 2024 | 354 000 TND |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 360 100 TND** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**