Local commercial de 40 m2 dans un quartier dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1325955** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 40 m2 idéalement situé dans un quartier dynamique, à proximité d'une gare et d'un port.

Un local en angle de rue bénéficiant d'une belle visibilité grâce à ses 3 grandes vitrines, parfaites pour capter le flux piéton et automobile.

- Une surface de 40 m2.
- Une belle pièce principale lumineuse.
- Un bureau et sanitaire séparé.
- Une grande cave.

Un loyer attractif.

Prix de 28 000 €, les honoraires de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus. TVA 20 % récupérable si assujetti.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**96 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.