Local commercial de 33 m2 pour un commerce de détail, La Ciotat (13600)

Annonce **C1325954** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Ciotat (13600) : Cession de droit au bail - local commercial 33,23 m2 refait à neuf, dans un secteur attractif, composé de :
- Une pièce principale,
- Une arrière-boutique,
- Un sanitaire aux normes PMR.

Caractéristiques :
- Climatisation réversible,
- Local aux normes en vigueur,
- Aucun travaux à prévoir.

Conditions locatives :
- Bail neuf de 18 mois.
- Destination : Commerce de détail (pas de restauration).
- Pas de charges.

Local prêt à l'exploitation immédiate.

- Cession de droit au bail : 56 500 € TTC FAI.
- Les honoraires du cabinet sont de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Dossier confidentiel disponible sur demande après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.