Local d'activité / Entrepôt, 1490 pi2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1325951** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Cède DROIT AU BAIL d'un commerce d'un magasin de détail idéalement situé en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer, sur une rue passante. Localisation Emplacement visible en centre-ville, à fort passage véhicule et piétons. Proche de toutes commodités. Description du local Surface de plain-pied : 90m2 Sous-sol exploitable : 48m2 (idéal pour stockage, réserve, atelier, etc.) WC + point d'eau inclus Belle vitrine offrant une bonne visibilité + espace de vente extérieur. Atouts Local en bon état, l'activité en cours peut-être reprise ou non. Idéal pour activité de commerce, bureau, concept store, showroom, atelier… Possibilité d'aménagement selon votre projet Conditions Droit au bail : 37.000 EUR (HI) Bail commercial 3/6/9 ans en cours Bail tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter

Surface commerciale : 1 490 pi²

Surface totale : 1 490 pi²

Loyer annuel : 24 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**60 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.