Terrain, 43885 m2, Leval (90110) en France

Annonce **C1325950** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Leval (90110) : A vendre un grand étang poissonneux sur 4,3 ha, idéal pour pêche, loisirs et nature.

Un terrain de 43 885 m2 situé à Leval, comprenant un grand étang bénéficiant d'un environnement naturel.

L'étang regorge de poissons : Carpes, brochets, sandres, perches, idéal pour les amateurs de pêche comme pour une activité piscicole. La présence de grenouilles et de couleuvres d'eau (inoffensives) témoigne d'un écosystème équilibré et de la bonne santé du plan d'eau. L'étang est alimenté naturellement en eau, avec un trop-plein rejoignant un cours d'eau voisin, ce qui assure sa pérennité.

Un atout :

- La propriété est entourée et enrichie par une biodiversité arborée remarquable, composée notamment de : 25 peupliers d'environ 50 ans à l'entrée, des érables negundo, marronniers d'inde, catalpas ovata, ifs communs et du canada, thuyas géants, un alignement de noyers le long du chemin d'accès.
- Dans le périmètre de l'étang : 6 mirabelliers, 9 pruniers, 1 prunus, 6 pommiers, 2 cerisiers, ainsi que des essences rares et majestueuses comme un séquoia de chine, un tulipier de chine, un sapin de nordmann, un érable de cappadoce, un liquidambar orientalis, 6 chênes sessiles centenaires (plus de 200 ans).
- Divers conifères et résineux : IF du Canada (17), thuyas occidentalis (25), épicéas (orient et commun, plus de 25 sujets), cyprès de lawson (8), cèdres de l'atlas et de l'himalaya, pins noirs, genévriers, chamaecyparis.
- Présence également d'une dalle béton cadastrée, actuellement recouverte d'une toiture légère. Cet élément constitue un atout supplémentaire, sans toutefois garantir une constructibilité ou une transformation future.

Un véritable parc arboré privé, qui confère au site un cadre naturel et un potentiel paysager.

Distances : à 25 min de Mulhouse, 20 min de Belfort, 40 min de Bâle (Suisse).

Un lieu idéal pour développer une activité de pêche ou de loisirs liés au bien-être, ou tout simplement pour les amoureux du calme et de la nature.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 43 885 m²

Surface totale : 43 885 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**189 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Leval (90110), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Leval : **191 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos