Ensemble de bâtiments de 227 m2, Taillebourg (17350)

Annonce **C1325949** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Dans un hameau de la commune de Taillebourg (17350), à vendre un ensemble de dépendances dont une avec escalier inscrit et une autre avec un four à pain inscrit.

- Terrains et puits.
- 2 dépendances ont un accès véhicule.
- Les toitures sont à refaire sur une partie, elles sont récentes sur l'autre.

L'ensemble se situe en zone N du PLU avec la possibilité de changement de destination, afin de recréer des habitations.

Non viabilisé, mais tous les réseaux sont à proximité.

- Prix de 30 000 € HAI dont 20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur pour la maison.
- Prix de 55 000 € HAI dont 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur pour le terrain de loisirs.
- Les deux mandats sont indissociables.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**85 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**75 221 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Taillebourg (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Taillebourg : **748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.