

## Restaurant 70 couverts avec terrasse proche d'Issoire (63500)

Annonce **C1325948** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63), entre Issoire et CLermont-Ferrand, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un secteur avec très peu de concurrence et d'une clientèle locale fidèle.

- Surface totale : 185 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 70 couverts en salle et 25 en terrasse.
- Matériel complet et en bon état.
- Aucun salarié à reprendre.
- EBE retraité : 79 000 €.

Établissement clé en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement serein avec de belles perspectives de développement.

- Prix de vente de 106 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 148 €

#### Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
EBE	79 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **106 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**