

# Tabac, presse, jeux de 30 m2 sur un axe fréquenté,, Châtenois-les-Forges (90700) en France

## Annonce C1325947 postée le 26/septembre/2025

## Description de l'activité

Territoire de Belfort - Châtenois-les-Forges (90700) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux.

Un commerce dynamique et prometteur présentant une véritable opportunité pour un repreneur ambitieux.

## Emplacement stratégique :

- Situé sur un axe très fréquenté, il bénéficie d'une excellente visibilité et attire une clientèle variée et nombreuse grâce à des horaires d'ouverture étendus.

#### Une affaire rentable et solide :

- Clientèle fidèle.
- Chiffre d'affaires régulier et en croissance.
- Potentiel de développement important.

#### Confort de vie inclus :

- Un logement de fonction attenant, parfait pour une famille.
- 3 chambres spacieuses.
- Jardin clôturé.
- Un véritable atout qui allie activité professionnelle et qualité de vie.

Une opportunité de reprendre un commerce prospère avec un excellent potentiel de croissance.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 255 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 145 600 €

#### Localisation

Localisation : Châtenois-les-Forges (90700), Territoire de Belfort, Franche-Comté

Nombre d'habitants\* à Châtenois-les-Forges : 2 783 ( sos villages )

## **Photos**