

## Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse au bord d'un lac,, Talloires-Montmin (74210)

Annonce **C1325943** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Talloires-Montmin (74210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, snack, Licence IV.

Belle affaire saisonnière au bord d'un lac, proche des écoles de parapente, le long de la piste cyclable.

Cet établissement bénéficie d'un parking privé, d'une terrasse et d'une cuisine ouverte.

Chiffre d'affaires dernier de 245 000 €, et en évolution encore cette année.

Possibilité de fortement développer le chiffre d'affaires en ouvrant à l'année ou en organisant des soirées à thème sur réservation ou une clientèle séminaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Talloires-Montmin (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Talloires-Montmin : **3 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**