Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 39 m2 dans le centre ville,, Avignon (84000)

Annonce **C1325939** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre des murs commerciaux - bureaux libres dans le centre-ville.

Local de 39 m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé à proximité d'une gare et d'un grand parking. La large vitrine de 5,50 m lui assure une belle visibilité sur une artère très passante, parfaite pour développer une activité.

Le local, en bon état, est composé de 2 pièces modulables pouvant accueillir de nombreuses activités (commerces, bureaux, professions libérales, services). Grâce à sa configuration, il offre un aménagement simple et optimisé selon les besoins.

Possibilité d'agrandissement : Il est également possible d'acquérir le local adjacent de 58 m2 (en excellent état), permettant de créer un espace de 97 m2 avec double vitrine.

Surface en rez de chaussée de 39 m2.

Un emplacement stratégique et une adresse de choix pour donner visibilité et dynamisme à l'activité.

Prix de vente de 83 400 €, les honoraires toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**83 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.