Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Restaurant, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1325938** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de 90 m2, tous commerces avec extraction et garage.

Local bénéficiant d'une belle visibilité et adapté à de nombreuses activités.

Le bien se compose d'une spacieuse salle de réception, d'une cuisine équipée d'une extraction, de sanitaires et d'une large façade offrant un bel impact commercial.

Un atout rare complète ce bien : Un garage privé et fermé, directement rattaché.

- Bail neuf.
- Loyer mensuel : 1 350 € (non soumis à TVA).
- Charges : Aucune.
- Taxe foncière : A la charge du bailleur.
- Les honoraires de commercialisation : 4 860 € HT, à la charge du preneur.

Idéal pour une activité de restauration (restaurant, pizzeria, vente à emporter) mais également pour toutes autres activités commerciales ou libérales.

Le local sera disponible immédiatement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 55 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.