Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Paris (75015) en France

Annonce **C1325924** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

Une grande surface totale de 170 m2, idéale pour les envies de grandeur.

Sur cette surface, il y a un rez-de-chaussée de 105 m2 constitué d'une cuisine de 15 m2.

La salle de restaurant se divise en 2 parties ; une première en rez de chaussée et une seconde en mezzanine de 45 m2 pour un total de 70 couverts optimisables.

Une terrasse ensoleillée toute la journée avec 34 couverts possibles, est comprise dans les charges du loyer car n'est pas une occupation du domaine public.

Dans ces mêmes charges du loyer est inclue les charges d'eau.

Une extraction de 300mm, permet toute cuisson, et son moteur sur le toit assure une cuisine sans bruit.

Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage, et se situe en rez de chaussée pour une accessibilité simplifiée, avec notamment une double chambre froide.

Un restaurant pour des restaurateurs qui n'ont pas peur de faire du chiffre d'affaires toute l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 18 400 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**651 100 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.