Restaurant - vente sur place ou, emporter sur un axe passant, proche de Saint-Rémy-de-Provence (13210) en France

Annonce **C1325922** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre le fonds de commerce de restaurant offrant une activité sur place ou à emporter, situé sur un axe passant en entrée de centre-ville.

Restaurant traditionnel avec une cuisine exotique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **24**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Beaucoup de cachet pour cet établissement.
- Cuisine équipé avec du matériel datant de 2023.
- Parking gratuit à proximité.
- Entrée de centre-ville.
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel : 45 300 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
703 000 TND (HT)	840 000 TND (HT)	805 000 TND (HT)
514 000 TND (HT)	617 000 TND (HT)	600 000 TND (HT)
86 000 TND (HT)	86 000 TND (HT)	51 000 TND (HT)
65 000 TND (HT)	51 000 TND (HT)	10 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
10 TND (HT)	10 TND (HT)	10 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**753 900 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos