

## Hôtel bureau 3\* d'environ 40 chambres avec piscine et spa face, la mer,, Marennes (17320) en France

Annonce **C1325893** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Marennes (17320) : A vendre un hôtel bureau\*\*\* pleine vue et face à la mer, de plus de 40 numéros.

Belle construction traditionnelle sur terrain clos et sécurisé.. Chambres de 26 à 30 m2 tout confort, piscines, SPA - hammam - jacuzzi. Accessibilité handicapés avec chambre adaptée. Parking privé d'une quarantaine de places.

Logement de fonction

Un établissement vendu en toute propriété, murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 5 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 760 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 115 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**