

Immeuble de rapport avec local commercial de 3130 pi2 en plein centre ville,, Saintes (17100) en France

Annonce C1325889 postée le 25/septembre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive gauche (17100), en hyper centre-ville : A vendre un immeuble de rapport comprenant :

- Un local commercial d'environ 135 m2 avec sa mezzanine, équipé d'une extraction.
- Un appartement de haut standing d'environ 155 m2 avec sa terrasse, sans vis-à-vis. 2 chambres avec SDB, dressing, 1 suite parentale.
- Cuisine équipée et aménagée.
- Poutres apparentes.
- Prix de vente de 586 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.55% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 550 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale: 1 460 pi²

Surface totale: 3 130 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 954 800 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 900 800 CAD

Montant honoraires: 6 %

Localisation

Localisation: Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Saintes : 27 795 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.