Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une rue passante et dynamique de Bordeaux (33000)

Annonce **C1325884** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Idéalement situé dans une rue passante et dynamique de Bordeaux (33000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix avec une belle visibilité.

- Surface intérieure d'environ 35 m2 avec 15 couverts dans une salle chaleureuse avec cuisine ouverte équipée d'une extraction.
- Terrasse ensoleillée de 20 places, parfaite pour capter la clientèle de passage et profiter des beaux jours.
- Sous-sol : Cave avec laboratoire possible, offrant un bel espace de stockage ou de préparation.
- Licence Grande Restauration incluse, permettant un large éventail d'activités.

Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **17 280 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.