Terrain, Graulhet (81300) en France

Annonce **C1325875** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé à proximité immédiate de Graulhet, ce magnifique terrain boisé de 2973m2, composé exclusivement de chênes, constitue une opportunité rare pour les passionnés de nature ou les professionnels de l'exploitation forestière. Caractéristiques du terrain : Superficie totale : 2973m2 Essence dominante : chênes à 100 % Terrain non constructible, réservé à un usage forestier Accès facile depuis le centre-ville de Graulhet (moins de 5 km) Les atouts : Bois de qualité, idéal pour le chauffage, la menuiserie ou la valorisation forestière Environnement naturel et préservé, propice à la biodiversité Gestion forestière durable possible Taxe foncière réduite Cadre paisible, sans nuisances À proximité : Graulhet : commerces, artisans forestiers, services Lavaur (14 km) : gare SNCF, équipements agricoles Albi (28 km) : pôle économique et administratif Castres (35 km) : aéroport, centre logistique Toulouse (60 km) : accès autoroutier, marché bois régional Ce terrain est idéal pour un projet de sylviculture, de valorisation écologique ou de placement foncier. Un espace naturel à exploiter ou à préserver, dans le respect de l'environnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**17 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Graulhet (81300), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Graulhet : **12 393 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.