

## Terrain, Albi (81990) en France

Annonce **C1325874** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

À seulement 12 minutes d'Albi, découvrez ce terrain constructible de 1450m<sup>2</sup>, situé dans un lotissement aéré au cœur de la campagne de Cunac. Offrant une vue dégagée sur les paysages environnants, ce terrain bénéficie d'un cadre naturel paisible, idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Caractéristiques du terrain : Superficie totale : 1450m<sup>2</sup> Terrassement déjà réalisé sur 370m<sup>2</sup> Terrain entièrement viabilisé (eau, électricité ) Accès facile par voie aménagée Libre de constructeur Les atouts : Vue dominante sur la campagne tarnaise Environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis Lotissement spacieux, garantissant intimité et qualité de vie Terrain prêt à bâtir, gain de temps et de budget sur les travaux préparatoires À proximité : Cunac : commerces de proximité, école, vie de village Albi (12min) : patrimoine UNESCO, centre hospitalier, gare SNCF, grandes surfaces, vie culturelle Castres (35min) : aéroport, infrastructures économiques Toulouse (1h) : métropole dynamique, aéroport international, accès autoroutier Ce terrain est une opportunité rare pour bâtir une maison dans un cadre naturel tout en restant proche des commodités et des grands axes. Un lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort, tranquillité et accessibilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **154 200 TND** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **51 064 ( grande ville )**

### Photos

---



