

Château, 762 m2, Hossegor (40150) en France

Annonce **C1325872** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Hossegor (40150) : A 45 min de Biarritz et de l'océan, à vendre un château du 19ème d'environ 800 m2 habitables sur 4 niveaux, avec ses dépendances d'environ 860 m2 (un chai, un pressoir, une cuisine d'été et un vaste garage) sur un parc classé de 8300 m2 avec arbres centenaires à deux pas des commerces.

Le château sur 4 niveaux est composé :

- Au rez-de-jardin : Plusieurs pièces, 1 cave à vin, 1 chaufferie, 1 buanderie, 1 cuisine et 1 salle de bains.
- Au rez-de-chaussée : Un vaste hall d'entrée déversant 1 cuisine indépendante avec cheminée et tourelle, 1 grande salle à manger avec cheminée, 2 salons avec boiseries et parquets authentiques, 1 bureau avec tourelle et 1 WC.
- Au 1er étage : 1 palier menant sur un vestibule desservant 6 chambres avec cheminée dont 3 suites parentales.
- Au 2ème étage : 8 chambres dont 1 suite parentale, 3 WC.

Une cour intérieure sur terrasse en pierre abrite une piscine de 10x4 avec traitement au sel, et puits. Et pour finir, une dépendance d'environ 860 m2 sur 2 niveaux ayant subis les premières rénovations de gros œuvre peut laisser place à différentes activités commerciales (organisation de mariage, restaurant avec possibilité d'une Licence IV, hébergement, galerie d'art, etc).

Mode de chauffage au fioul.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 8 210 pi²

Surface totale : 8 210 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 855 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

