Local commercial Traiteur, 65 m2 en bord d'un lac,, Saint-Jorioz (74410) en France

Annonce **C1325868** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Jorioz (74410) : A vendre des murs commerciaux occupés par un point de vente dédié à l'activité de traiteur et de plats cuisinés à emporter.

Le local est idéalement implanté dans une commune dynamique et attractive en bord de lac, très fréquentée tout au long de l'année et bénéficiant d'un afflux touristique marqué en période estivale.

Le bâtiment est en très bon état et parfaitement adapté à l'activité actuelle, avec un espace de vente fonctionnel, une réserve et des facilités d'accès. Il dispose d'un environnement porteur combinant clientèle locale fidèle et fréquentation saisonnière soutenue.

Les murs commerciaux sont proposés exclusivement en complément de la cession du fonds de commerce auquel ils sont adossés, constituant ainsi une opportunité patrimoniale sécurisante.

L'acquisition conjointe permet d'allier l'exploitation d'une activité clé en main et rentable avec la valorisation d'un actif immobilier de qualité.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**321 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jorioz (74410), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jorioz : **5 941 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.