

Bar, Camping licence IV dans une ville touristique,, Rodez (12000) en France

Annonce **C1325862** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre un camping de moins d'une centaine d'emplacements dans une ville très touristique, en bord de rivière avec accès plage privée.

Majoritairement des emplacements nus - surface moyenne de 100 m2.

Tout à l'égout et forage pour sanitaires et piscine. Bar Licence IV. Piscine coque chauffée récente.

Ouverture du 1er avril à fin octobre.

Appartement de fonction.

Gros développement possible de tentes lodges et mobil-homes.

Possibilité de créer une restauration.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple.

- Cession des murs et du fonds de commerce de 1 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires en sus de 6% TTC.

Prise en main du camping pour juin 2026 ou juin 2027.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Surface commerciale : 12 600 m²

Surface totale : 12 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.