# Local commercial de 810 pi2 sur un axe passant et fréquenté,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1325855** postée le **25/septembre/2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A louer un local commercial situé en centre-ville.

Surface de vente de 50 m2 de avec 4m linéaire de vitrine sur un axe passant très fréquenté. En plus, une réserve de 25 m2 avec sanitaires vient compléter ce bien. Le local a été récemment rénové.

Possibilité de bail dérogatoire ou commercial avec droit d'entrée.

- Loyer mensuel : 1450 € net.
- Provisions pour charges mensuelles : 50 €.
- Les honoraires : 3 480 € TTC.

**Surface commerciale :** 540 pi²

**Surface totale :** 810 pi²

**Loyer mensuel :** 2 400 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**