Hôtel bureau de 58 chambres avec parking proche de Nancy (54000) en France

Annonce **C1325836** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un hôtel économique de 58 chambres, stratégiquement situé aux alentours de Nancy.

Au cœur d'une zone commerciale dynamique et à proximité immédiate de l'a31, cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière (professionnels, ouvriers, touristes de passage), d'un parking privé et d'un fort potentiel de développement commercial et digital.

Exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir l'hôtel représente une opportunité pour un exploitant indépendant, un investisseur hôtelier ou un groupe à la recherche d'un actif rentable et bien positionné.

Fonds et murs sont indissociables pour la vente.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **58**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 132 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	733 000 CHF
EBE en 2024	175 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 418 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 494 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**369 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.