Restaurant, Avignon (84000) en France

Annonce **C1325830** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Une petite affaire de restauration raffinée tenue par un couple pro qui vend un fonds de commerce en pleine expansion.

L'affaire est très appréciée de la clientèle locale mais également des touristes, à qui l'adresse est très souvent recommandée.

Située en plein cœur d'une belle zone du centre-ville, l'affaire est destinée à un chef soucieux de proposer une offre de qualité et raffinée dans un environnement avec beaucoup d'histoire et de cachet.

- CA 2024 : 400.000 Euros.

- EBE : 170.000 Euros.

- Prix : 275.000 Euros.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 19 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
374 000 CHF	374 000 CHF	
CHF	CHF	
159 000 CHF	149 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.