Hôtel restaurant 3* de 10 chambres dans le Var (83) en France

Annonce **C1325828** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs d'un hôtel-restaurant à relancer - village Var-Ouest.

A vendre, murs libres d'un ancien hôtel-restaurant de 520 m2 idéalement situé au cœur d'un village du Var-Ouest.

L'établissement, aujourd'hui inoccupé, offre un fort potentiel après rénovation complète.

Composition :

- Rez-de-chaussée : Vaste espace restaurant, grandes pièces de vie, très grande cuisine professionnelle, sanitaires et annexes.
- Extérieur : Jardin arboré.
- Étages (r+1 et r+2) : 10 chambres à réaménager.
- Appartement de fonction t4 de 105 m2 au 1er étage du bâtiment mitoyen.

Atouts :

- Emplacement village typique à proximité du littoral et du circuit Paul Ricard.
- Multiples possibilités : Auberge, gîte, hôtel de charme, ou projet alternatif tel que résidence seniors.
- Belles surfaces exploitables permettant de repenser la distribution.

Opportunité d'investissement :

- Prix de cession : 1 230 000 Euros.
- Apport conseillé : 500 000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 214 600 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 310 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 696 200 TND**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.