

# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

#### Annonce C1325819 postée le 25/septembre/2025

## Description de l'activité

92, centre-ville - Brasserie - restaurant - Licence IV.

60 places plus 22 en terrasse et 18 en estivale. Cuisine plain pied avec extraction. Agencement neuf.

Loyer: 2963 Euros HT.

Bail renouvelable en 2032

1 place de parking dans le bail.

3 salariés.

A négocier, prix de 374 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 34 000 €

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 374 000 € FAI

### Localisation

Localisation : Hauts de Seine, Ile-de-France

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.