Murs commerciaux de 155 m2, Bordeaux sur un axe passant (33200)

Annonce **C1325813** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33200) : A vendre murs commerciaux idéalement situés sur un axe passant, garantissant une visibilité maximale pour une activité.

Ce local de 155 m2 est idéal pour accueillir une boutique, un showroom, ou tout type de commerce nécessitant un emplacement stratégique.

Sa conception moderne et fonctionnelle offre un espace lumineux et facilement aménageable, permettant une mise en valeur optimale des produits ou des services.

Les prestations sont de qualité : Grande vitrine pour une bonne visibilité, accessibilité PMR, et bonne isolation thermique et acoustique pour un confort optimal.

Ce bien est entouré d'autres commerces dynamiques et bénéficie d'un flux piéton et routier constant, assurant un bon potentiel de clientèle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € ht + 4 000 € tva, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.