

Restaurant 54 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75001) en France

Annonce **C1325803** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre les murs d'un restaurant idéalement situé à un emplacement stratégique, dans un secteur dynamique et international, proche du Louvre, etc.

Cause de la cession : Décès de l'exploitant.

Entièrement rénové récemment, la décoration est sobre et contemporaine, style "galerie", avec une belle hauteur sous plafond, exploitable immédiate. La capacité d'accueil en salle est de 54 couverts, avec un long comptoir et de 40 couverts en terrasse extérieure. Belle façade de 12m de large. La cuisine, installée en sous-sol est équipée de matériel de qualité, d'une belle extraction (300mm) et d'espaces pour les réserves.

Le restaurant est ouvert 7 jours sur 7 midi et soir.

Le restaurant sera libre de toute occupation et sans reprise de personnel au moment de la cession des murs.

L'établissement profite d'une clientèle de bureaux, des grands magasins aux alentours, locale et de touristes.

Chiffre d'affaires 2022 (avant gérance) : 442.456 €.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. L'immeuble de style haussmannien a été récemment ravalé.

Cette affaire dispose d'un haut potentiel pour un professionnel de la restauration.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 963.000 € (prix net vendeur de 900.000 € / les honoraires de 7% TTC).

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2865 € soit 238 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 010 pi²

Surface totale : 1 010 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2022

721 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 569 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

