Hôtel bureau 2* de 14 chambres avec parking proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1325799** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre un hôtel bureau 2 étoiles comprenant 14 chambres équipées et climatisées.

Ascenseur. Parking gratuit. Roof top. Cuisine équipée et accessible à la clientèle. Pas de Licence IV.

0 ETP, le gérant exploite seul l'hôtel depuis 5 ans.

- Taux d'occupation moyen depuis 5 ans : 40% fourchette.
- Prix moyen dépensé à la nuitée : 40 - 120 €.

Loyer annuel H.T de 40 000 € refacturé à la SCI.

Un spacieux appartement de fonction t5 avec un extérieur sur place.

Vente 100% des parts sociale de la SCI pour les murs et vente du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **930 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.