Restaurant 34 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1325798** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur un emplacement numéro 1.

Raison de la cession : Affaire vendue pour cause familiale.

Informations générales :

- Emplacement : Numéro 1, très fort passage.
- Type d'établissement : Restaurant traditionnel.
- Capacité : Intérieur avec 2 salles de 18 places, 16 places. Terrasse de 90 places.
- Clientèle : Familiale, culturelle, personnes âgées, touristes.
- Panier moyen : 32 €.

Nombre de couverts :
- Été - 90 couverts .
- Hiver - 35 couverts.

Horaires et jours de fermeture :
Fermeture hebdomadaire :
- Hiver : Fermé le mardi .
- Été : Fermé le lundi et mardi.
- Ouverture en coupure sauf les week-end en été.

Personnel à reprendre en pourparlers en fonction du projets :
- 1 en cuisine.
- 1 en salle.

Points forts :
- Emplacement de premier choix.
- Belle terrasse de 90 places.
- Clientèle fidèle et variée.

Un établissement aux normes ERP. Matériels entretenus. Aucun travaux à prévoir.

Pas de contrats à reprendre (sauf caisse enregistreuse).

Idéal pour un coulpe souhaitant s'investir personnellement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 1 370 pi²

Surface totale : 1 370 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.