Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse, Saint-Sauveur (24520)

Annonce **C1325783** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Sauveur (24520) : A vendre établissement de restauration/ bar se trouve au coeur d'un village, dans le vignoble de pécharmant.

Bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès facile grâce à un grand parking attenant, idéal pour attirer les clients locaux comme les touristes.

Au rez-de-chaussée : Bar avec véranda de 33 m2 une salle de restaurant de 50 m2, sa cuisine de 43 m2, l'office et la plonge de 10 m2, et une cave.

Deux terrasses une devant de 60 m2 et à l'arrière coté parking de 80 m2.

Établissement lumineux, rénové en 2020.

La capacité de la salle est de 40 couverts, 30 couverts pour la terrasse de devant et 40 couverts pour celle de derrière avec un kiosque équipé de matériels de cuisine.

A l'étage : Dispose d'un bureau, d'une salle de réunion, de toilette privée et de 3 chambres modernes à exploiter en airbnb avec un accès extérieur indépendant.

Le tout pour une superficie totale de 431 m2.

En bon état.

Prix du fonds de commerce : 120 000 € (dont 10 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 110 000 € hors honoraires).

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de cession : 367 500 € (dont 5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur soit 350 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 248 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sauveur (24520), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sauveur : **980 (sos villages)**

Photos