

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un secteur commerçant du Marseille 9ème (13009) en France

Annonce C1325782 postée le 25/septembre/2025

Description de l'activité

Marseille 9ème (13009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant qui permet tout type de cuisine, bien coté, de 200 m2 et idéalement situé dans un secteur commerçant du 9ème arrondissement de Marseille.

Le propriétaire assurera un accompagnement et la présentation de la clientèle fidélisée.

La salle de 80 m2 permet le service de 50 couverts, une terrasse abritée et chauffée de 20 couverts supplémentaires.

Cette affaire à bonne rentabilité, offre un bon potentiel de développement avec des amplitudes d'ouverture plus large.

La cuisine, de plain pied, est bien équipée et régulièrement entretenue, sans travaux à réaliser.

Un coin bureau isolé permet de traiter la gestion administrative.

Cette affaire bénéficie d'un flux important de clientèle et offre la possibilité d'organiser des évènements (mariages, anniversaires, soirées musicales).

Bail 3/6/9 en cours, loyer de 2.320 €.

Chiffre d'affaires 2024 : 274.343 € HT.

Chiffre d'affaire 2025 en progression.

Ouverture du lundi au vendredi midi et samedi midi et soir.

Site internet de réservation avec un bon référencement.

Cession du fonds de commerce suite projet de départ à l'étranger au prix de 195.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 50

Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 200 m²

Loyer mensuel: 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 256 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 182 200 CHF FAI

Localisation

Localisation : Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : 850 602 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.