Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1325775** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A vendre restaurant-snack de 100 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant dans le centre piétonnier de Mulhouse avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 30 couverts en salle et, de 14 places extérieures.

Ce local aux normes PMR est composé d'une cuisine ouverte sur salle, d'une réserve, d'une cave de 25 m2, d'une chaufferie et de deux WC dont un pour PMR.

Il dispose de grandes surfaces vitrées et d'un chauffage gaz.

Idéal pour un restaurant rapide, pizzeria, snack, crêperie, traiteur, salon de thé et glacier.

Clientèle de bureaux, entreprises, écoles et de passage.

Bail commercial 9 ans, loyer annuel de 13 104 €.

Le prix du fonds est de 51.000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **83 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.