# Alimentation, Supérette dans un secteur résidentiel animé de Saint-Brieuc

Annonce **C1325768** postée le **25/septembre/2025**

## Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce d'une supérette de quartier, exploitée sous une enseigne nationale reconnue (hors franchise), idéalement située dans un secteur résidentiel animé de Saint-Brieuc.

- Affaire saine et rentable, avec bon chiffre d'affaires.

- Surface totale de 450 m2, comprenant un espace de vente spacieux, réserve et arrière-boutique.

- Equipements récents et en bon état : Mobilier, linéaires (positif et négatif).

- Clientèle fidélisée et flux constant grâce à un bon emplacement et une notoriété locale.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Bail 3/6/9, jusqu'en 2030 avec loyer modéré (700 € HT HC).

- Prix : 170 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 450 m²

**Surface totale :** 450 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 700 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **170 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire, sans les contraintes liées à une franchise. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**