

Bureaux / Locaux professionnels, 139 m2, Marseille 16ème (13016) en France

Annonce **C1325765** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 16ème (13016) : A vendre bureaux libres avec places parking.

Bureaux lumineux en RDC, 5 fenêtres, bon état.

Local professionnel avec accès PMR, situé en rez-de-chaussée, au calme.

Composition du local de 139 m2 :

- Open space avec 4 postes de travail + îlot central.
- Salle de réunion.
- Accueil.
- Bureau ou salle de pause avec douche et WC.
- Climatisation.

Stationnement :

- 4 places de parking extérieures.
- 2 places de parking intérieures.

Prix net vendeur : 540 000 €.

Honoraires : 43 200 € à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente avec honoraires du cabinet inclus : 583 200 €.

Surface commerciale : 1 500 pi²

Surface totale : 1 500 pi²

Points fort :

- Lumineux.
- En bon état.
- Au calme.
- Confort de travail.
- Facile d'accès en voiture et transport en commun.
- Fonctionnel et prêt à l'emploi.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **951 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **881 100 CAD**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 16ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



REZ DE CHAUSSEE

