Traiteur, Rotisserie, 100 m2 sur un axe passant, proche de Fayence (83440) en France

Annonce **C1325764** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de rôtisserie - traiteur bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe très passant, secteur de Fayence (83440).

Implantée sur un axe routier majeur à très fort passage, cette rôtisserie/traiteur récente bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa façade de plus de 10 mètres linéaires de vitrines et son parking privatif directement accessible.

- Surface de 100 m2 parfaitement optimisés.
- État irréprochable : Ouverte depuis seulement 1 an.

Tout le matériel est entièrement neuf :
- Vitrines réfrigérées.
- Rôtisseries professionnelles.
- Installations électriques et frigorifiques neuves.
- Agencements modernes et fonctionnels.

Chiffre d'affaires réalisé de 300 000 € HT sur 1 an.

Fort potentiel de développement ; clientèle fidélisée et passage important.

Opportunité : Idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter immédiatement sans travaux, dans un local prêt à l'emploi, à très fort potentiel.

Prix de vente (fonds de commerce) :

- 220 000 € net vendeur.
- Les honoraires de 9% TTC (7,5% HT) sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente total HAI de 239 800 €.
- Crédit-bail de 50 000 € à reprendre (matériel).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	279 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**223 500 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fayence (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.