Immeuble de 720 m2, rénover au calme,, Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370)

Annonce **C1325754** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) : Idéalement placé à 150m du cœur du village et des commerces, dans un environnement calme, sur une charmante place avec une vue dégagée, à vendre un immeuble du XIXème de 720 m2 en r+2 avec combles et jardin, est composé de 4 appartements, de nombreuses pièces de rangement, de 2 caves voûtées et d'un grand garage double. École à 150m, commerces à 150m, bus à 200m.

Un projet de réhabilitation et restructuration complète de l'immeuble a été initié auprès de la commune et peut permettre de bénéficier des aides à la rénovation énergétique, ainsi que du régime fiscal des déficits fonciers.

Deux certificats d'urbanisme opérationnels ont d'ores et déjà été obtenu pour :

- La réhabilitation et la restructuration de l'ensemble immobilier portant le nombre total de logements 4 à 8.
- La démolition de l'immeuble existant et la construction d'un nouvel immeuble d'habitation d'une surface de plancher de 599 m2 sur trois niveaux (pas d'obligation de construire des logements sociaux), complété par des places de stationnement au rez de chaussée.

Taxe foncière : 2092 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 940 € et 4 040 € par an.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Didier-au-Mont-d'Or : **6 616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.