Boulangerie Pâtisserie avec logement près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1325747** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Située en première couronne de la Rochelle, au coeur d'une ville côtière en plein essor démographique et économique, à vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec un bon pouvoir d'achat local.

Proximité immédiate des plages, environnement commerçant attractif et stationnement facile pour la clientèle.

Atouts majeurs :

- Boutique refaite en 2019, entièrement entretenue, fournil et laboratoire climatisés avec matériel récent et complet, four bi-énergie 5 soles, énergie en tarif bleu, gage de compétitivité, garage et cour attenants.

- Cadre de vie : Un appartement sur 2 niveaux comprenant 3 chambres est inclus, idéal pour une installation familiale (prévoir un rafraîchissement).

Conditions d'exploitation : 1 jour de repos hebdomadaire, 3 semaines de congés annuels en juin et 1 semaine en décembre.

Bail commercial avec loyer global (commerce + logement) : 2 727 € HT mensuels + tva.

La surface totale est de 227 m2.

Performance : Chiffre d'affaires 2024 : 585 000 €.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 727 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	585 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **522 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.