Local d'activité / Entrepôt, 6020 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1325745** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

ENTREPOTS OU Très VASTES LOCAUX D'ACTIVITES DE 6 000M2 SUR 1,5 HA A LOUER ENTRE NIMES ET MONTPELLIER Vaste ensemble à saisir sur une surface foncière totale de plus de 1,5 ha, éventuellement divisible car constituée de deux parcelles de taille comparable. La première accueille déjà un bâti de 3 000m2, essentiellement composé d'un grand hangar de 8,5mètres de haut sous faîtage pour stockage ou activités, agrémenté de magnifiques et très fonctionnels bureaux et espaces de réunions. La deuxième, aujourd'hui nue, est présenté ici avec un futur bâti de 3 000m2maximum qui pourra être adapté à la demande du preneur et peut même être raccordé à celui déjà existant sur la première parcelle ! Cet ensemble d'exception est situé au cœur d'une zone d'activité dense et très dynamique, avec de nombreux espaces de parking, d'accès très facile, et à proximité immédiate d'une entrée d'autoroute depuis laquelle elle est parfaitement visible. Surface totale des locaux présents et à venir : 6 000m2 Surface foncière totale des deux parcelles : 15 500m2 Loyer mensuel pour l'ensemble : 44 200 € HT HC Honoraires à la charge du preneur de 79 569 € hors taxes

Surface commerciale : 6 020 m²

Surface totale : 6 020 m²

Loyer annuel : 530 460 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.