Terrain, Le Poiré-sur-Vie (85170)

Annonce **C1325744** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare sur la commune de Saint-Denis-la-Chevasse, en Vendée ! Ce terrain de plus de 5 000m2 est situé hors lotissement, dans une impasse calme, offrant ainsi un environnement paisible et agréable, tout en étant proche des commodités du centre-bourg. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une commune dynamique et en plein développement, idéal pour les projets résidentiels. À moins de 20minutes de La Roche-sur-Yon, il vous offre une accessibilité rapide aux principales infrastructures de la région tout en conservant un cadre de vie serein et verdoyant. Caractéristiques principales : Surface totale : Plus de 5 000m2, offrant une grande capacité de découpe pour créer 9 à 10 lots constructibles, selon la configuration du projet. Proximité des commodités : Le terrain est situé à proximité immédiate du centre-bourg, des écoles, des commerces et des transports, ce qui en fait un emplacement recherché pour un projet résidentiel de qualité. Emplacement stratégique : Le terrain est en zone déjà urbanisée, vous assurant un cadre de vie favorable et un bon potentiel d'appréciation de la valeur sur le moyen/long terme. Aucun logement social imposé : Un atout majeur pour les investisseurs et lotisseurs qui souhaitent concevoir un projet sans cette contrainte. (Frais d'agence inclus) Honoraires à la charge de l'acquéreur Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**137 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**130 006 €**
Montant honoraires :	**5.4 %**

Localisation

Localisation : **Le Poiré-sur-Vie (85170), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Poiré-sur-Vie : **7 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.