Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015) en France

Annonce **C1325740** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro, dans un quartier à forte activité tant en terme de bureaux que d'habitation ou encore de touristes.

- Salle en rez de chaussée de 20 couverts en intérieur de 35 m2.
- Terrasse pérenne sur trottoir de 12 couverts.
- 50 couverts supplémentaire en terrasse estivale sur trottoir également.
- Belle cuisine plain-pied de 15m2 avec une extraction 400mm.
- Ouverture de la cuisine sur rue pour faciliter la livraison et le à emporter.
- Un labo cuisine en sous-sol de 25 m2.
- Monte-plat reliant cuisine plain-pied et labo en sous-sol.
- Tout est neuf et qualitatif en terme de travaux et matériel.

- CA 2023 de 526.324 € HT.
- CA 2024 de 359.321 € HT.
- CA 2025, de janvier à juin : 450.000 € HT.

- Bail 3/6/9 de juillet 2021.
- Loyer mensuel de 2783.10 € CC sans TVA, très bas pour le quartier.

Avec ce fonds de commerce, possibilité d'acheter également une place dans un centre commercial à 950.000 € de chiffre d'affaires annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 2 783 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	359 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.